

## WYKAZ 8/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### I. Działka gruntu nr 428/24 o pow. 949 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w peryferyjnej części Janowic Wielkich w rejonie ulicy Demokratów. Nieruchomość nie zabudowana. Działka o terenie głównie płaskim, kształcie nieregularnym, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasów. Mikroklimat terenu – średniokorzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację (nie posiada indywidualnych przyłączy). Ekspozycja działki słaba. Teren działki przecina linia energetyczna. Działka posiada dojazd drogą tymczasowo utwardzoną (działka drogowa nr 428/30) do drogi asfaltowej – ul. Demokratów. W związku z występowaniem na terenie działki 3 drzew utrudniających w znacznym stopniu jej swobodną zabudowę – w operacie szacunkowym przyjęto, iż możliwe będzie wycięcie przynajmniej 1 szt., umożliwiając racjonalną zabudowę wycenianej nieruchomości.

### II. Działka nr 428/24 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00085337/8

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 428/24 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN, t.j. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciąźliwych. Działka położona jest na obszarze otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

### III. Cena nieruchomości gruntowej:

**53.500,00 zł**

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **21.06.2024 r.**

V. Sprzedaż w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.

WÓJT GMINY  
JANOWICE WIELKIE  
*Krzysztof Zawadzki*  
Krzysztof Zawadzki