

WYKAZ 1 / 2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 100 w Komarnie wraz z udziałem w działce gruntu nr 107/1, o pow. 2.278 m², obręb: Komarno, gmina Janowice Wielkie

- II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 - 32,70 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 6,40 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 7,10 %

III. Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny – w trakcie gruntownego remontu. Lokal ze ścianami otynkowanymi tynkiem cem.-wap. kat. III pokryte gładziami gipsowymi oraz wyprawy szlachetne. Posadzki z paneli podłogowych oraz pytek kamiennopodobnych. Okna PCW, parapety granitowe. Drzwi drewniane, zewnętrzne profilowane. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal z układem funkcjonalnym korzystnym. Lokal dobrze utrzymany. Standard lokalu dobry. Stopień zużycia technicznego lokalu mniejszy jak całego budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,73 m

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki gruntu nr 107/1 wynosi:

Lokal nr 4: 92.500,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **21.06.2024 r.**

VI. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki
Krzysztof Zawadzki