

WYKAZ 4 / 2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 10 przy ul. Pionierskiej w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działce gruntu nr 488/7, o pow. 1.580 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

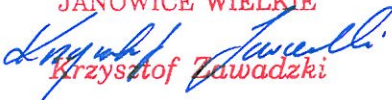
- II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3 - 50,92 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 17,11 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 30,84 %

III. Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany. Podłogi z płyty paździerzowej twardej malowanej olejno, wykładziny PCW. Okna i parapety PCW. Drzwi typowe i nietypowe drewniane, zewnętrzne profilowane nietypowe (w złym stanie technicznym). Na ścianach tynki cem.-wap. kat. III oraz lamperie olejne. W łazience na ścianach w części glazura, w kuchni fartuchy z glazury. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu słaby. Stopień zużycia technicznego lokalu mniejszy jak całego budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,26 – 2,52 m.
Lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki gruntu nr 488/7 wynosi:

Lokal nr 3: 110.000,00 zł

- V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), upływa z dniem 21.06.2024 r.
- VI. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
- VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.