

WYKAZ 3 / 2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 35 przy ulicy 1 Maja w Janowicach Wielkich wraz z udziałem w działkach gruntu nr 301/2 oraz 303/5, o łą. pow. 1.100 m², obręb: Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

- II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 - 60,74 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 25,40 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 35,25 %

III. Lokal znajduje się na I p. (poddasze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Posadzki z paneli podłogowych oraz pytek glazura. Okna i parapety PCW. Drzwi drewniane, zewnętrzne profilowane. Lokal ze ścianami otynkowanymi tynkiem cem.-wap. kat. III pokryte gładziami gipsowymi oraz wyprawy szlachetne. W łazience na ścianach glazura, w kuchni fartuchy z glazury. Lokal wyposażony w instalację wod.-kan., ogrzewanie c.o i kominkowe. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal dobrze utrzymany. Standard lokalu dobry. Stopień zużycia technicznego lokalu mniejszy jak całego budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 0,74 - 2,90 m

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działek gruntu nr 301/2 oraz 303/5 wynosi:

Lokal nr 2: 130.600,00 zł

V. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, upływa z dniem **21.06.2024 r.**

VI. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami*.

VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE
Krzysztof Zawadzki
Krzysztof Zawadzki