

WYKAZ 2 / 2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 100 w Komarnie wraz z udziałem w działce gruntu nr 107/1, o pow. 2.278 m², obręb: Komarno, gmina Janowice Wielkie

- II. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 6 - 49,90 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu - 4,70 m²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu - 9,93 %

III. Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany. Lokal ze ścianami otynkowanymi tynkiem cem.-wap. kat. III w złym stanie technicznym. Podłogi z płyty paździerzowej twardej. 3 okna PCW, pozostałe drewniane skrzynkowe w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe uszkodzone – do wymiany, drzwi wewnętrznych brak. Pod oknem w ścianie szczytowej zewnętrznej konstrukcyjne pęknięcie z przerwaniem ciągłości wiązania muru. W pokoju przylegającym do ściany szczytowej belki stropowe w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu zły. Stopień zużycia technicznego lokalu znacznie większy jak całego budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,73 m.

Lokal do remontu kapitalnego obejmującego m.in. wszystkie roboty wykończeniowe i instalacyjne, stolarkę drzwiową oraz warstwy izolacyjne stropu wraz z podbitkami i tynkami.

IV. Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią działki gruntu nr 107/1 wynosi:

Lokal nr 6: 65.500,00 zł

- V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), upływa z dniem **21.06.2024 r.**
- VI. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
- VII. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki