

WYKAZ 9/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- I. Działka gruntu nr 180/1 o pow. 184 m² obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie**
Działka położona w peryferyjnej części miejscowości wiejskiej. Nieruchomość niezabudowana. Działka o terenie lekko pochylonym do potoku, kształcie nieregularnym, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne i leśne. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Ekspozycja działki przeciętna. Działka posiada dojazd drogą tymczasowo utwardzoną (krótki odcinek przez istniejący mostek) do drogi asfaltowej.
Działka nr 180/1 przeznaczona jest na polepszenie zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 175.
- II. Działka nr 180/1 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00084110/4**
Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017 r. działka nr 180/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 79MN, tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest na obszarze chronionym Natura 2000 - PLH020037 Góry i Pogórze Kaczawskie.
- III. Cena nieruchomości gruntowej:**
- 14.500,00 zł**
- IV.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **21.06.2024 r.**
- V.** Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. 175 (obręb Komarno), zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia **10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.**

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE
Krzysztof Zawadzki
Krzysztof Zawadzki

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.