

WYKAZ 6/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Działka gruntu nr 488/9 o pow. 33 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w peryferyjnej części Janowic Wielkich w rejonie ulicy Pionierskiej. Nieruchomość zabudowana częściami 2 budynków gospodarczych. Działka o terenie pofalowanym i płaskim, kształcie nieregularnym, wydłużonym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Ekspozycja działki słaba. Działka nie posiada dojazdu.

II. Działka nr 488/9 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00085338/5

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 488/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN, t.j. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka położona jest na obszarze otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

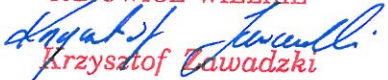
III. Cena nieruchomości gruntowej:

3.500,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **21.06.2024 r.**

V. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, w celu regulacji stanu prawnego, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.