

WYKAZ 7/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Działka gruntu nr 488/8 o pow. 1655 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w peryferyjnej części Janowic Wielkich w rejonie ulicy Pionierskiej. Nieruchomość nie zabudowana. Działka o terenie pofalowanym i płaskim, oraz w części zachodniej ok. 1/3 powierzchni działki to stroma skarpa. Kształt działki nieregularny, zwarty. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację (nie posiada indywidualnych przyłączy). Ekspozycja działki słaba. Teren działki przecina linia energetyczna. Działka posiada dojazd drogą nieutwardzoną (działka drogowa nr 488/1 – od zachodu oraz 488/6 – od wschodu) do drogi asfaltowej – ul. Pionierskiej.

II. Działka nr 488/8 – Nr Księgi Wieczystej: JG1J/00085338/5

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 488/8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN, t.j. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka położona jest na obszarze otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

III. Cena nieruchomości gruntowej:

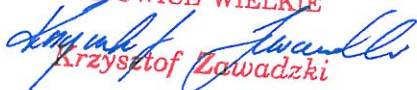
92.500,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem **21.06.2024 r.**

V. Sprzedaż w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, od dnia **10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.**

Janowice Wielkie, dnia 09 maja 2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki