

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
III Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości -
działka gruntu nr 904 o pow. 1,0170 ha obręb Janowice Wielkie
stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 460 000,00 zł (brutto)

- wadium: 23 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 14 listopada 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Przetarg organizowany na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie nieco opadającym w kierunku północnym, kształcie nieregularnym, zwartym. Działka nie posiada indywidualnych przyłączy, lecz przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne. Mikroklimat terenu – dobry, atrakcyjność przyrodnicza dobra, krajobrazowa słaba. Obecnie działka nie użytkowana, nie zagospodarowana. Na działce (w centrum działki) owalne oczko wodne o powierzchni ok. 610 m² z ziemnym wałem brzegowym. Ekspozycja działki słaba. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej poprzez ok. 40m odcinek drogi o nawierzchni tymczasowo utwardzonej (działka nr 693/1 – dr).

Na podstawie *zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/19/99 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 08.03.1999 r.* działka nr 904 we wschodniej części (obszar ok. 7255 m²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A80 MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej**, dla których dopuszcza się modernizacje i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych; lokowanie, poza funkcją podstawową – zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności – nieuciążliwych funkcji usługowych; podział obszarów objętych zmianami na poszczególne działki może następować wyłącznie na podstawie projektów zagospodarowania terenu uwzględniających ukształtowanie i istniejące pokrycie (zieleń wysoka, skarpy, cieki wodne itp.) oraz opartych o zasadę racjonalnego wykorzystania terenu i możliwości bezkolizyjnej realizacji w obrębie poszczególnych działek wszystkich wymaganych elementów zagospodarowania; minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wynosi 1000 m² (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej); lokalizacja nowoprojektowanej zabudowy winna być oparta o następujące warunki: linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od istniejących dróg, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, zalecana: 1 ½ kondygnacji, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 45 – 100%; dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji ustalonych funkcji terenów.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej **do dnia 9 listopada 2023 roku** (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)

- uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadnia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
- organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
- w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Koszty:

- Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **475 900,00 zł netto** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
- Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT.
- Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

- Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
- Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 4 600,00 zł
- Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
- Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).
- Dotychczasowe terminy przetargów:
 - I Przetarg - 16.05.2023 r.
 - II Przetarg – 08.09.2023 r.
- Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, dnia 10 października 2023 r.

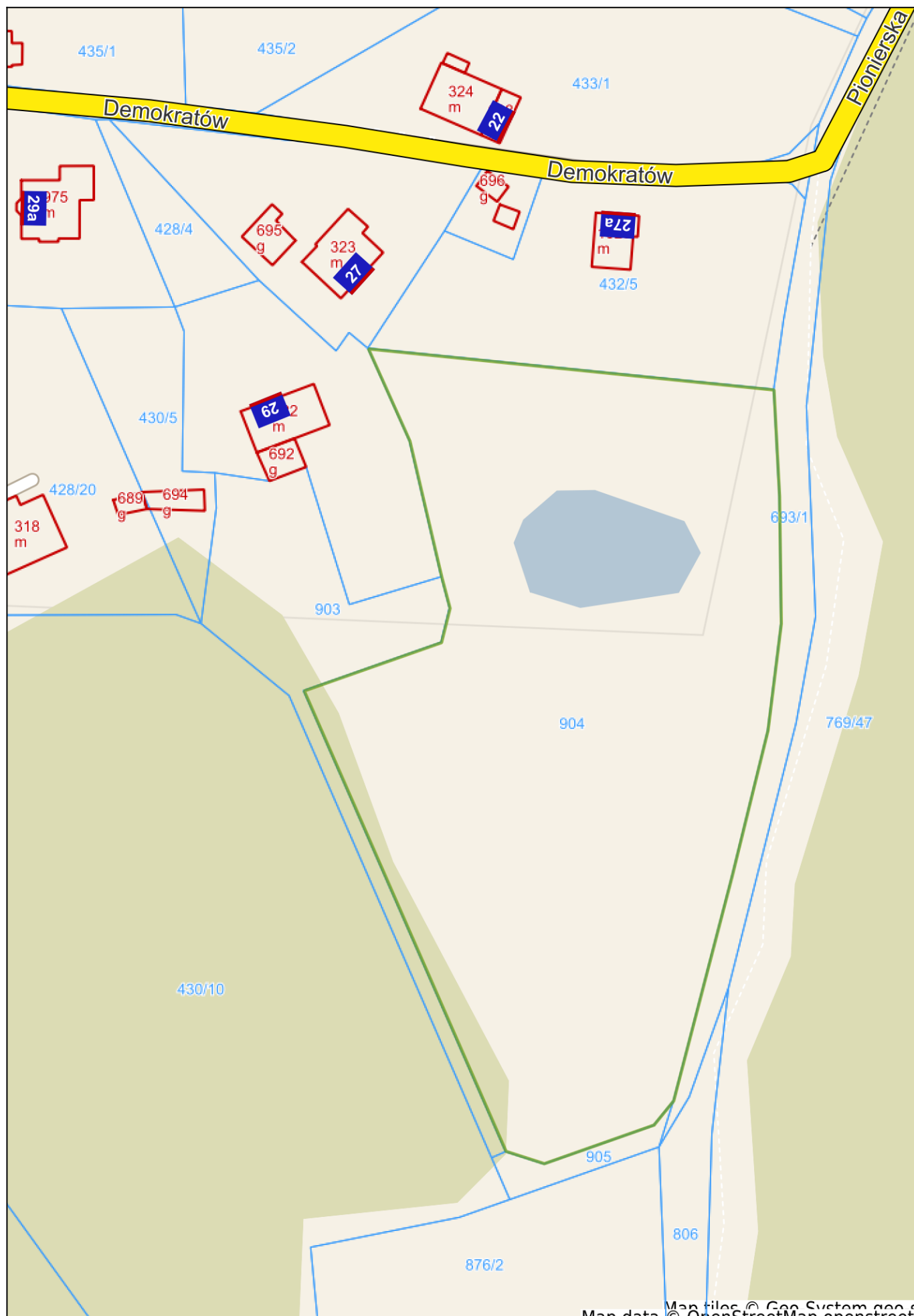
**WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE**

Kamil Kowalski



Janowice Wielkie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors