

**Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
II Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości -
działka gruntu nr 904 o pow. 1,0170 ha obręb Janowice Wielkie
stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie**

Cena wywoławcza: 530 000,00 zł

- wadium: 26 500,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w
siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Przetarg organizowany na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie nieco opadającym w kierunku północnym, kształcie nieregularnym, zwartym. Działka nie posiada indywidualnych przyłączy, lecz przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodę i kanalizację. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne. Mikroklimat terenu – dobry, atrakcyjność przyrodnicza dobra, krajobrazowa słaba. Obecnie działka nie użytkowana, nie zagospodarowana. Na działce (w centrum działki) owalne oczko wodne o powierzchni ok. 610 m² z ziemnym wałem brzegowym. Ekspozycja działki słaba. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej poprzez ok. 40m odcinek drogi o nawierzchni tymczasowo utwardzonej (działka nr 693/1 – dr).

Na podstawie *zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/19/99 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 08.03.1999 r.* działka nr 904 we wschodniej części (obszar ok. 7255 m²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A80 MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej**, dla których dopuszcza się modernizacje i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych; lokowanie, poza funkcją podstawową – zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności – nieuciążliwych funkcji usługowych; podział obszarów objętych zmianami na poszczególne działki może następować wyłącznie na podstawie projektów zagospodarowania terenu uwzględniających ukształtowanie i istniejące pokrycie (zieleni wysoka, skarpy, cieki wodne itp.) oraz opartych o zasadę racjonalnego wykorzystania terenu i możliwości bezkolizyjnej realizacji w obrębie poszczególnych działek wszystkich wymaganych elementów zagospodarowania; minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą wynosi 1000 m² (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej); lokalizacja nowoprojektowanej zabudowy winna być oparta o następujące warunki: linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od istniejących dróg, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, zalecana: 1 ½ kondygnacji, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 45 – 100%; dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla realizacji ustalonych funkcji terenów.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1. wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej **do dnia 5 września 2023 roku** (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)

2. uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadnia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej;
3. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
4. zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
5. organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
6. **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **475 900,00 zł netto** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych.00/100).
2. Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 5 300,00 zł
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - I Przetarg - 16.05.2023 r.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, dnia 4 lipca 2023 r.

**WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE**

Kamil Kowalski

