

O G Ł O S Z E N I E Nr 2/S/2021

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
**Zabudowana działka gruntu nr 155/4 o pow. 0,4943 ha obręb
Radomierz**
stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 89 000,00 zł

- wadium: **4 500,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085341/9.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym i budynkiem gospodarczym (oba do rozbiórki) położona jest w Radomierzu nr 3a, gmina Janowice Wielkie Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka posiada dojazd drogą tymczasowo utwardzoną (krótki odcinek) do drogi asfaltowej. Sąsiedztwo - zabudowa nieintensywna, wielorodzinna oraz tereny byłej mleczarni i zabudowań pałacowo-folwarcznych. Obiekt mieszkalno-gospodarczy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek wolnostojący, mieszkalno-gospodarczy, dwukondygnacyjny z dwupoziomowym strychem, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Obecnie obiekt nie użytkowany. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną – wszystkie w złym stanie technicznym. Ogrzewania brak. Ściany zawilgocone (od podciągania kapilarnego). Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy murowany z cegły. W obiekcie znajdują się komórki oraz prowizoryczny garaż. Obiekty zużyte technicznie - do rozbiórki. Stopień zużycia technicznego – ok. 90%

- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno-gospodarczego – 653,81 m², w tym:
 - cz. gosp. 311,77 m²
 - cz. mieszk. 342,04 m²
- + strych - 517,73 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego i przybudówek – 80,06 m²

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 155/4 (obręb Radomierz), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej **do dnia 24 maja 2022 roku** (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)
2. uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej;

3. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
4. zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
5. organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
6. **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Koszty:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **89 000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie został doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **890,00 zł**
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów *ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401).*
7. Dotychczasowe terminy przetargów: brak.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
SEKRETARZ GMINY
/-/ Miłosz Kamiński

Janowice Wielkie, dnia 26 kwietnia 2022 r.